

Aika 20.04.2021, klo 18:00 - 21:03

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 20 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 21 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 **Katselmuskierros kevät 2021**
- § 23 **Lausunto Kurikan alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutosehdotuksista**
- § 24 **Muut asiat**
- § 25 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Kamila, puheenjohtaja
Juha Niemiaho, 1. varapuheenjohtaja
Elisa Havusela
Heikki Tarkkanen
Pauli Ylihärsilä

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihtteri
Vuokko Rintala, kunnanhallituksen edustaja, poistui 20:26

Poissa

Hanna Wilamo
Piia Riiki

Allekirjoitukset

Timo Kamila
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihtteri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.04.2021

28.04.2021

Heikki Tarkkanen

Elisa Havusela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 4.5.2021

Marita Talvitie, toimistosihteri

§ 20

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Hanna Wilamo ja jäsen Elisa Havusela.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.5.2021.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Heikki Tarkkanen ja jäsen Elisa Havusela.

§ 22

Katselmuskierros kevät 2021

LAIIDno-2021-226

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatiealueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisen asettaminen kiinteistölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavissa kokouksissa.

§ 23

Lausunto Kurikan alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutosehdotuksista

LAI Dno-2021-204

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää lausuntoa Kurikan alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutosehdotuksista.

Pohjavesialueita tarkastellaan uuden lainsäädännön myötä niiden suojelutarpeen ja vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden kannalta ympäristöministeriön laatiman oppaan mukaan kuin ne määriteltäisiin ensimmäisen kerran. Samalla tarkastellaan pohjavesialueilla esiintyviä pohjavesistä riippuvaisia ekosysteemejä.

Lain mukaan pohjavesialueet luokitellaan seuraavasti:

- 1-luokkaan vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen, jonka vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan tai talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin
- 2-luokkaan muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen, joka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuu 1. kohdassa tarkoitettuun käyttöön
- E-luokkaan pohjavesialueen, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

ELY-keskus tiedottaa pohjavesialueen sijaintikuntaa muutoksista ja pyytää lausunnot pohjavesialueen sijaintikunnan lisäksi maakunnan liitolta sekä kunnilta tai vesihuoltolaitoksilta, joiden vedenhankintaan tai maankäyttöön pohjavesialueen rajauksella tai luokituksella voi olla vaikutusta. Kuulemispalautteessa esitetyn uuden hydrogeologisen tai muun luokituksen kannalta merkittävän tiedon (esim. vedenotto) perusteella voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia pohjavesialueiden luokituksiin ja rajauksiin.

Lausuntopyynnössä esitetyistä pohjavesialueista Tervasmäki (Lähdeträmmäkkä) sijoittuu pieneltä osaltaan Laihian kunnan puolelle. Alueen nimeksi ehdotetaan Lähdeträmmäkkä ja pohjavesialueen rajaan ehdotetaan teknistä korjausta siten, että raja yhtyy kiinteistörajoihin.

Lausunto pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutosehdotuksista pyydetään toimittamaan 6.5.2021 klo 16:00 mennessä.

Oheismateriaali

- Lausuntopyyntö
- Muutosehdotukset
- Lähdeträmmäkkä kartta

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Kurikan alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutosehdotuksista.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 24

Muut asiat

Päätös

Kokouksen aikana käytiin keskustelua Rajavuoren tuulivoima-alueen ympäristölupien tilanteesta.

§ 25**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 4.5.2021.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.03.

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi